

MEMORIA DE CALIDADES

 <p>Plancher chauffant dans les salles de bains, salon et cuisine.</p>	 <p>Pre-installation de l'air conditionné par des conduits.</p>	 <p>Porte d'entrée à la résidence blindée avec cinq points d'ancrage et système anti-levier dans les habitations des étages supérieurs..</p>	 <p>Cloisonnage périmétrique. composé de deux murs. Brique acoustique, EPS Grafipol à faible conductivité thermique et brique en nid d'abeille..</p>
 <p>Cuisine meublée. Couleurs au choix.</p>	 <p>Éclairage LED intérieur et extérieur.</p>	 <p>Menuiserie intérieure. Portes et armoires plaquées en chêne ou en blanc. Placards avec aménagement intérieur.</p>	 <p>Fondations en béton armé HA – 25/III a avec renfort en acier B-500 S.</p>
 <p>Appareils. Réfrigérateur, four, plaque, hotte et lave-linge inclus.</p>	 <p>Electricité, mécanisme modèle Zenit de Niessen, couleur argenté ou similaire.</p>	 <p>Stores électriques avec isolation thermo-acoustique sur la façade arrière, volets à lames sur le reste des façades.</p>	 <p>Cuisine d'été sur le solarium.</p>
 <p>Meubles de salle de bain et miroirs.</p>	 <p>Installation de TV, téléphone et fibre optique.</p>	 <p>Fenêtres extérieures à double vitrage de style <i>Climalit</i> avec chambre isolante. Contrôle solaire à faible émission dans les fenêtres</p>	 <p>Douche sur la terrasse extérieure.</p>
 <p>Pare-douche.</p>	 <p>Installation aérothermique pour l'eau chaude sanitaire.</p>	 <p>Moulure en plâtre partout.</p>	 <p>Piscine privée de 2,2x3 m</p>
 <p>Sanitaires Marque <i>Roca</i>, couleur blanc, modèle <i>Dama Senso</i>, avec couvercle amorti.</p>	 <p>Certificat d'efficacité énergétique niveau B.</p>	 <p>Carrelage en porcelaine de haute qualité sur les sols et les murs.</p>	
 <p>Robinetterie. Robinet mitigeur, douche thermostatique avec barre à hauteur réglable et tête de douche.</p>	 <p>Peinture lisse sur murs, couleurs au choix. Inodore, écologique et hypoallergénique *</p>	 <p>Terrasses imperméabilisées couvertes d'une couche d'asphalte et revêtement extérieur antidérapant.</p>	