

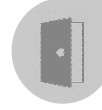
MEMORIA DE CALIDADES



Golvvärme i båda badrummen, vardagsrum och kök.



Förberedd för luftkonditionering med luftkanaler.



Förstärkt ytterdörr med fem stycken fästpunkter och säker mot brytning med kofot.



Utomhusväggar. Akustisk tegel, stenull värmeisolering och honungskaka tegel, vilket ger en minsta bredd på 30 cm.



Möblerat kök. Möjlighet att välja bland flera färger.



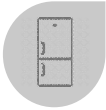
Inomhus och utomhus LED-belysning.



Material i trä inomhus. Ek eller vitt fanér på rumsdörrar och garderober. Kompletta garderober med inredning.



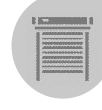
Husgrund: Ytlig grundläggning eller förstärkt betongplatta HA – 25/III a, med stålförstärkning B-500 S.



Vitvaror. Kyl, ugn, spis, köksfläkt och tvättmaskin ingår.



Elektricitet. Niessen Zenit väggströmbrytare, i färg silver eller liknande.



Elektriska fönsterluckor med termisk och akustisk isolering.



Utekök på takterrassen.



Badrumsmöbler och speglar.



TV, telefon och optiska fiberinstallationer.



Climalit -stil dubbelglasade fönster med isolerande luftkammare.



Dusch på takterrassen.



Duschväggar och duschbrickor.



Installerad aerotermisk varmvattenberedare.



Tak inomhus. Gjuten gips.



Gemensam swimmingpool och uppvärmd jacuzzi.



Badrumsinredning. Serien *Roca Dama Senso* i vitt med mjukstängande.



Effektiv energianvändningsintyg nivå B.



Kakel och klinkers. Ett urval golvklinkers i granitkeramik. Väggekakel av hög kvalitet.



Förinstallation för CCTV system för de gemensamma områdena.



Badrumskranar och termostatisk dusch med justerbar bar och duschhuvud.



Målerier släta väggar färger att välja. Luktfrri, ekologiska och allergivänliga



Terrasser skyddade mot regn med takmaterial av takpapp och asfaltsklister. Halkfria klinkers.