

MEMORIA DE CALIDADES



Plancher chauffant dans les salles de bains, salon et cuisine.



Pre-installation de l'air conditionné par des conduits.



Porte d'entrée à la résidence blindée avec cinq points d'ancrage et système anti-levier.



Cloisonnage périmétrique. composé de deux murs. Brique acoustique, isolation en laine de roche et brique en nid d'abeille. Min. 30 cm.



Cuisine meublée. Couleurs au choix.



Éclairage LED intérieur et extérieur.



Menuiserie intérieure. Portes et armoires plaquées en chêne ou en blanc. Placards avec aménagement intérieur.



Fondations en béton armé HA – 25/III a avec renfort en acier B-500 S.



Appareils. Réfrigérateur, four, plaque, hotte et lave-linge inclus.



Electricité, mécanisme modèle Zenit de Niessen, couleur argenté ou similaire.



Stores électriques à isolation thermique et acoustique.



Cuisine d'été sur le solarium.



Meubles de salle de bain et miroirs.



Installation de TV, téléphone et fibre optique.



Fenêtres extérieures à double vitrage de style *Climalit* avec chambre isolante.



Douche sur solarium.



Pare-douche.



Installation aérothermique pour l'eau chaude sanitaire.



Moulure en plâtre partout.



Piscine communale et jacuzzi chauffé.



Sanitaires Marque *Roca*, couleur blanc, modèle *Dama Senso*, avec couvercle amorti.



Certificat d'efficacité énergétique niveau B.



Carrelage en porcelaine de haute qualité sur les sols et les murs.



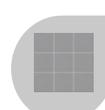
Pré-installation du système de CCTV dans la zone commune.



Robinetterie. Robinet mitigeur, douche thermostatique avec barre à hauteur réglable et tête de douche.



Peinture lisse sur murs, couleurs au choix. Inodore, écologique et hypoallergénique.



Terrasses imperméabilisées couvertes d'une couche d'asphalte et revêtement extérieur antidérapant.