

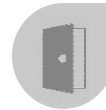
## MEMORIA DE CALIDADES



Vloerverwarming in de badkamer, woonkamer en keuken.



Voorinstallatie van airconditioningssysteem door luchtkanalen.



Versterkte voordeur met vijf stalen pinnen en een koevoet-proof systeem.



Buitenmuren. Dubbele wanden. Akoestische bakstenen, wol-rock isolatie en honingraat baksteen, die een minimale breedte van 30cm.



Ingerichte keuken. Keuze uit verschillende kleuren.



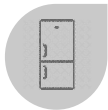
Binnen en buiten LED-verlichting.



Binnen timmerwerk. Eiken of wit gefineerde deuren en kasten. Volledig afgewerkte inbouwkasten.



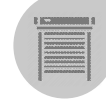
Fundering van gewapende betonplaten HA - 25/III a, met stalen wapening B-500 S



Elektro toestellen. Koelkast, oven, kookplaat, afzuigkap en wasmachine inbegrepen.



Elektriciteit. *Niessen Zenit* lichtschakelaars in zilver.



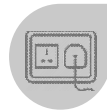
Elektrische rolluiken met thermische en akoestische isolatie.



Keuken op dakterras.



Badkamermeubels en spiegels.



TV, telefoon en glasvezel installaties.



Vensters. Buitengevel dubbele beglazing in *Climalit*-stijl met isolerende lucht kamer.



Douche op dakterras.



Douchescherm.



Installatie van warmte pomp voor DHW (Domestic Hot Water).



Gips gieten heel.



Gemeenschappelijk zwembad en verwarmd jacuzzi.



Afwerking badkamer *Roca Dama Senso* serie in wit, met soft-closing.



Efficiënt energieverbruikscertificaat niveau B.



Betegeling keuze uit verschillende kleuren porseleinen vloertegels.



Pre-installatie van CCTV-systeem in gemeenschappelijke terrein.



Mengkranen en thermostaat douchekraan met in hoogte verstelbare douchekop, hoofddouche.



Schilderwerk. Gladde wanden, kleuren te kiezen. Geurloos, ecologisch en hypoallergeen.



Terrassen waterdicht gemaakt met asphalt dakleer en antislip vloertegels.