## AL

## Porto V-Harina V-

## MEMORIA DE CALIDADES



Fußbodenheizung im Badezimmern, Wohnzimmer und Küche.



Vorinstallation der klimaanlage durch Luftkanäle.



Gepanzerte Eingangstür mit fünf Ankerpunkte und brechstangensichere schlösser.



Aussentrennwände. Bestehend aus zwei Wände. Akustische Ziegel, Steinwolle und einer Lochziegel. Mindestdicke von 30 cm



Einbauküche. Farben stehen zur Wahl.



LED-Beleuchtung drinnen und draußen.



Innenausbau. Innentüren und Schränke, eiche oder weiß Farbe. Einbausschränke voll gefüttert.



Grundüng Bremsklotzhalter oder Stahlbetonplatte HA-25/III a, Panzerstahl B-500 S.



Haushaltsgeräte. Kühlschrank, Backofen, Herd, Dunstabzugshaube und Waschmaschine inklusive.



Strom Mechanismen Modell Zenit von Niessen, Farben: Silber oder Änliches.



Elektrische Jalousien mit Wärmedämmung und Schalldämmung.



Küche auf der Solarium.



Badezimmer Eitelkeiten und Spiegel.



TV, Telefon und Glasfaser Installationen.



Doppelverglaste Fenster im Climalit-Stil mit isolierender Luft Kammer.



Dusche auf der Solarium.



Duschkabine.



Installieren von Aerothermische System für das ACS (Warmwasser).



Gipsstuck im ganzen Haus.



Gemeinschaftsschwimmbad und Heizten Jacuzzi.



Sanitäre Anlagen. Spanische 'Roca' Marke in Weiss, modell Dama Senso mit Softeinzug.



Effizienter Energieverbrauch Zertifikat Stufe B.



Bodenbeläge im Feinsteinzeug, steht zur Wahl, und fliesenbeläge erster Qualität.



Vorinstallation von CCTV-System im Gemeinschaftsbereich.



Mischbatterien und Thermostat-Dusche mit einstellbarer Höhe und Kopfbrause.



Malerarbeiten mit glatten Wänden, Farben zur Auswahl. Geruchlos, ökologisch und hypoallergen.



Terrassen mit Teerpappe abgedichtet und mit rutschfestem Außenbelag.