











PARCELA 1	348,75 m 2	PARCELA 5	196,14m2
PARCELA 2	232,86m2	PARCELA 6	314,75m2
PARCELA 3	211,91m2	PARCELA 7	437,71m2

PARCELA 4

198,67m2

PARCELA 8

\* ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA CONCESION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y DEMAS AUTORIZACIONES NECESARIAS. 537,67m2

ADAS DE \* ESTE PLANO ESTA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE LA Y DEMAS DIRECCION FACULTATIVA ESTIME CONVENIENTES DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA.

\* ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.

\* EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.





# PARCELA 6 314,75m2 VIVIENDA PAREADA TIPO - F - PLANTA BAJA

T	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA:	60,90m2	73,73m2
PLANTA ALTA:	44,35m2	58,43m2
PORCHES:	31,65m2	22,90m2
TOTAL VIVIENDA	136.90m2	155.06m2



PISCINA	15,50
TOTAL PLANTA BAJA	60,90
06 Aseo_01	3,30
05 Armario	0,80
04 Paso	1,60
03 Cocina-salón-comedor	55,20
TOTAL PORCHES	16,30
02 Porche jadín	10,85
01 Porche entrada	5,45
PLANTA BAJA	m2





ESQUEMA UBICACIÓN PARCELAS PAREADAS

<sup>\*</sup> EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO. \* ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.

<sup>\*</sup> ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA CONCESION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y DEMAS AUTORIZACIONES NECESARIAS.

<sup>\*</sup> ESTE PLANO ESTA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE LA DIRECCION FACULTATIVA ESTIME CONVENIENTES DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA.





## PARCELA 6 314,75M2

## VIVIENDA PAREADA TIPO - F - PLANTA ALTA

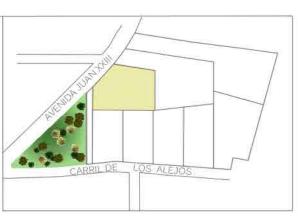
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA:	60,90 m2	70,73 m2
PLANTA ALTA:	44,35 m2	58,43 m2
PORCHES:	31,65 m2	22,90 m2
TOTAL VIVIENDA	136,90m2	155,06 m2



PLANTA ALTA	m2
01 Porche	15,35
02 Paso	3,95
03 Baño_02	3,75
04 Dormitorio_02	9,90
05 Dormitorio_03	9,70
06 Dormitorio_04	13,80
07 Baño_03	3,25
TOTAL PLANTA ALTA	44,35

08 Terraza descubierta 6,25







<sup>\*</sup> ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.

<sup>\*</sup> EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO. \* ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA CONCESION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y DEMAS AUTORIZACIONES NECESARIAS.





# PARCELA 6 314,75m2 VIVIENDA PAREADA TIPO - E - PLANTA BAJA

-	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA:	60,90m2	73,73m2
PLANTA ALTA:	44,35m2	58,43m2
PORCHES:	31,65m2	22,90m2
TOTAL VIVIENDA	135,70m2	155,06m2



PLANTA BAJA	m2		05	07	
<ul><li>01 Porche entrada</li><li>02 Porche jadín</li></ul>	5,45 10,85				
TOTAL PORCHES	16,30			000	
03 Cocina-salón-comedor 04 Paso 05 Aseo 06 Dormitorio_01 07 Baño_01	1,60 1,35 11,40 4,35		01	03	
TOTAL PLANTA BAJA	59,70		*		
PISCINA	15,50				
THE STATE OF THE S		ESCALA: 1/100			



<sup>\*</sup> EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO. \* ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.

<sup>\*</sup> ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA CONCESION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y DEMAS AUTORIZACIONES NECESARIAS.

<sup>\*</sup> ESTE PLANO ESTA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE LA DIRECCION FACULTATIVA ESTIME CONVENIENTES DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA.





## PARCELA 6 314,75M2

## VIVIENDA PAREADA TIPO - E - PLANTA ALTA

	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA:	59,70 m2	70,73 m2
PLANTA ALTA:	44,35 m2	58,43 m2
PORCHES:	31,65 m2	22,90 m2
TOTAL VIVIENDA	135,70m2	155,06 m2

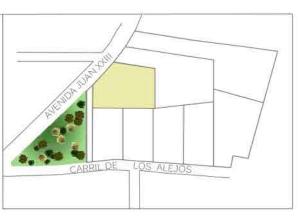


25
80
70
90
75
95
35
12

08 Terraza descubierta 6,25

TOTAL PLANTA ALTA 44,35







<sup>\*</sup> ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.

<sup>\*</sup> EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO. \* ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA CONCESION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y DEMAS AUTORIZACIONES NECESARIAS.





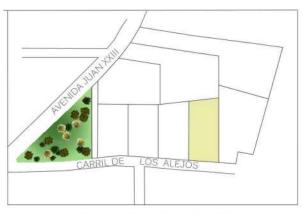
# PARCELA 2 232,86m2 VIVIENDA PAREADA TIPO - F - PLANTA BAJA

	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA:	65,25m2	74,78m2
PLANTA ALTA:	44,65m2	60,06m2
PORCHES:	35,75m2	28,56m2
TOTAL VIVIENDA	145,65m2	163,40m2



PLANTA BAJA	m2
01 Porche entrada	1,10
02 Porche jadín	11,40
TOTAL PORCHES	12,50
03 Cocina-salón-comedor	59,55
04 Paso	1,60
05 Armario	0,80
06 Aseo_01	3,30
TOTAL PLANTA BAJA	65,25
PISCINA	9.60

ESCALA: 1/100



ESQUEMA UBICACIÓN PARCELAS PAREADAS



<sup>\*</sup> ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.

<sup>\*</sup> EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO. \* ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA CONCESION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y DEMAS AUTORIZACIONES NECESARIAS.

<sup>\*</sup> ESTE PLANO ESTA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE LA DIRECCION FACULTATIVA ESTIME CONVENIENTES DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA.





# PARCELA 2 232,86m2

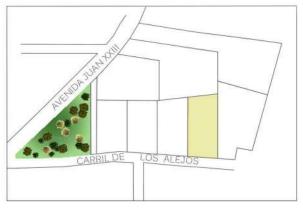
# VIVIENDA PAREADA TIPO - F - PLANTA ALTA

-	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA:	65,25m2	74,78m2
PLANTA ALTA:	44,65m2	60,06m2
PORCHES:	35,75m2	28,56m2
TOTAL VIVIENDA	145,65m2	163,40m2

PLANTA ALTA	m2
01 Porche	23,25
02 Paso	4,05
03 Baño_02	3,75
04 Dormitorio_02	9,90
05 Dormitorio_03	9,90
06 Dormitorio_04	13,80
07 Baño_03	3,25
TOTAL PLANTA ALTA	44,65

08 Terraza descubierta 5,55





ESOUEMA UBICACIÓN PARCELAS PAREADAS



<sup>\*</sup> ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.





# PARCELA 2 232,86m2

## VIVIENDA PAREADA TIPO - E - PLANTA BAJA

	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA:	63,20m2	74,78m2
PLANTA ALTA:	44,65m2	60,06m2
PORCHES:	35,75m2	28,56m2
TOTAL VIVIENDA	145,65m2	163,40m2



PLAN	TΑ	BAJA	m2

01 Porche entrada	1,10
02 Porche jadín	11,40
TOTAL PORCHES	12,50

03	Cocina-salón-comedor	44,65
04	Paso	1,60
05	Aseo	1,35
06	Dormitorio_01	11,20
07	Baño_01	4,40

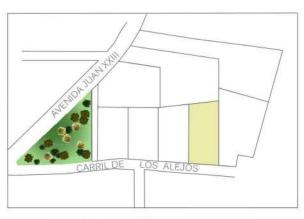
**PISCINA** 9,60

63,20

TOTAL PLANTA BAJA



ESCALA: 1/100



ESQUEMA UBICACIÓN PARCELAS PAREADAS

<sup>\*</sup> ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.

<sup>\*</sup> EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO. \* ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA CONCESION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS Y DEMAS AUTORIZACIONES NECESARIAS.

<sup>\*</sup> ESTE PLANO ESTA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE LA DIRECCION FACULTATIVA ESTIME CONVENIENTES DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA.





# PARCELA 2 232,86m2

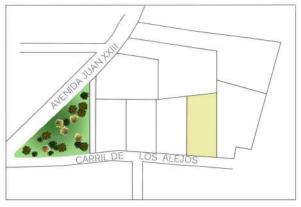
## VIVIENDA PAREADA TIPO - E - PLANTA ALTA

<u></u>	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA:	63,20m2	74,78m2
PLANTA ALTA:	44,65m2	60,06m2
PORCHES:	35,75m2	28,56m2
TOTAL VIVIENDA	143,60m2	163,40m2

PLANTA ALTA	m2
01 Porche	23,25
02 Paso	4,05
03 Baño_02	3,75
04 Dormitorio_02	9,90
05 Dormitorio_03	9,90
06 Dormitorio_04	13,80
07 Baño_03	3,25
TOTAL PLANTA ALTA	44,65

08 Terraza descubierta 5,55





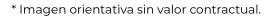
ESOUEMA UBICACIÓN PARCELAS PAREADAS



<sup>\*</sup> ESTE PLANO PODRA SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION.













<sup>\*</sup> Imagen orientativa sin valor contractual.

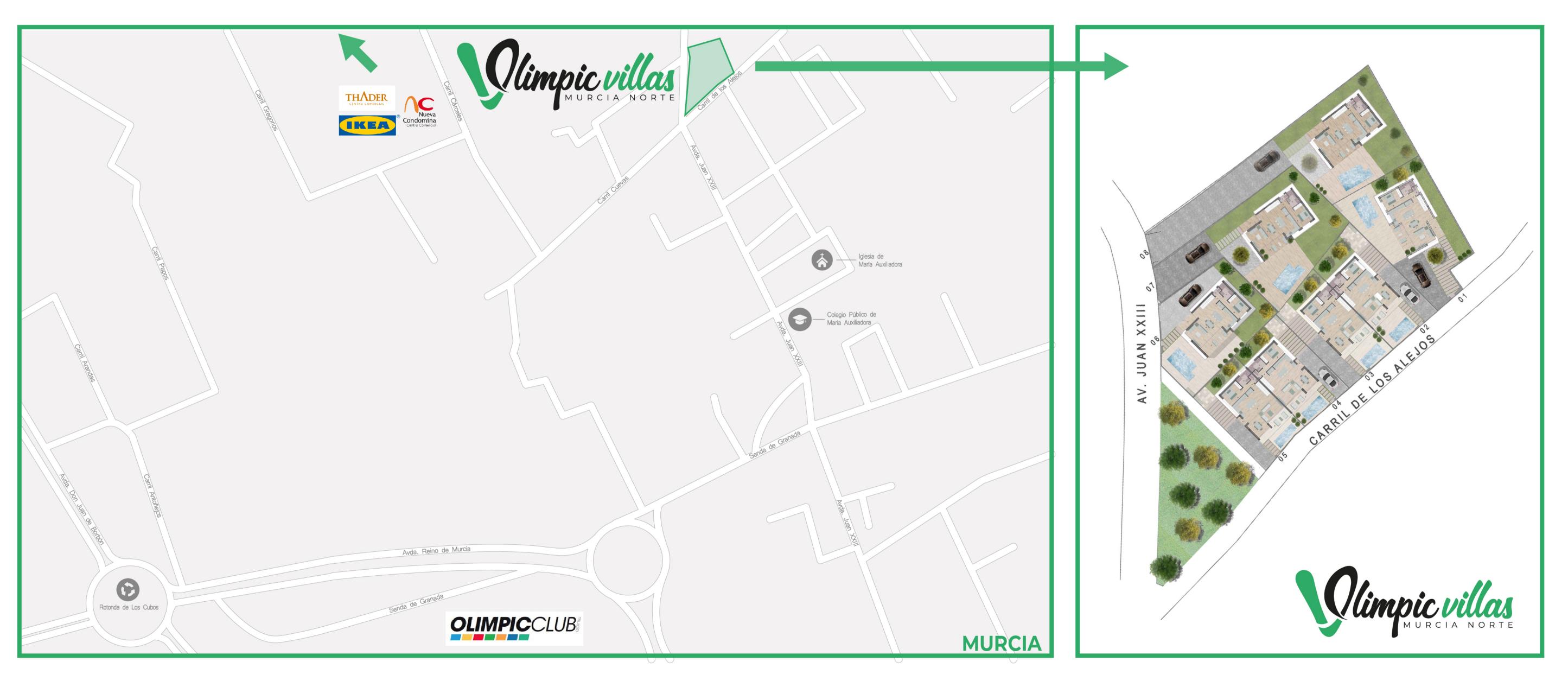






<sup>\*</sup> Imagen orientativa sin valor contractual.









## **OLIMPIC VILLAS**

#### MEMORIA DE CALIDADES



Preinstalación de aire acondicionado por conductos y suelo radiante



Persianas motorizadas con aislamiento termo acústico.



Piscina con revestimiento en gresite, coronación con mismo pavimento que zona de playa, programador, focos LED y ducha.



Terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante.



Instalación aerotérmica para ACS (Aqua Caliente Sanitaria).



Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire. Carpintería metálica con rotura de puente térmico.



Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca.



Tabiquería perimetral compuesta por dos paredes. Ladrillo acústico, placa de grafito y ladrillo panal. Grosor mínimo de 30 cm.



Cocina amueblada, colores a elegir., encimera de Silestone.



Muebles de baño y espejos con plafón LED.



Carpintería interior. Puertas de paso y armarios en color blanco. Armarios empotrados totalmente forrados.



Cimentación. Zapatas o losa de hormigón armado HA – 25/III a, con armadura de acero B-500 S.



Electrodomésticos. Frigorífico, horno, placa, extractor y lavadora incluidos.



Pack de luces LED interiores y exteriores.



Pavimentos y alicatados en gres porcelánico de primera calidad a elegir.



Mamparas y platos de ducha o bañera a elegir.



Grifería monomando y ducha termostática con barra regulable y rociador.



Electricidad, mecanismos modelo *Zenit* de *Niessen*, color plata o similar.



Aplacado de piedra natural y revestimiento monocapa (según zonas)



Pintura en paredes liso, colores a elegir. Sin olor, ecológico e hipoalergénico.



Sanitarios marca *Roca* en color blanco, inodoro tanque empotrado, con cisterna de doble descarga, con asiento y tapa de caída amortiguada.



Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica.



Césped artificial y grava en zonas ajardinadas según planos de proyecto.



Moldura de escayola en toda la vivienda.