

## OLIMPIC VILLAS

### MEMORIA DE CALIDADES

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  <p>Preinstalación de aire acondicionado por conductos y suelo radiante.</p>   |  <p>Persianas motorizadas con aislamiento termo acústico.</p>  |  <p>Piscina con revestimiento en gresite, coronación con mismo pavimento que zona de playa, programador, focos LED y ducha.</p> |  <p>Terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante.</p>                              |
|  <p>Instalación aerotérmica para ACS (Agua Caliente Sanitaria).</p>  |  <p>Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire. Carpintería metálica con <b>rotura de puente térmico</b>.</p> |  <p>Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca.</p>  |  <p>Tabiquería perimetral compuesta por dos paredes. Ladrillo acústico, placa de grafito y ladrillo panel. Grosor mínimo de 30 cm.</p> |
|  <p>Cocina amueblada, colores a elegir., encimera de Silestone.</p>  |  <p>Muebles de baño y espejos con plafón LED.</p>  |  <p>Carpintería interior. Puertas de paso y armarios en color blanco. Armarios empotrados totalmente forrados.</p>              |  <p>Cimentación. Zapatas o losa de hormigón armado HA – 25/III a, con armadura de acero B-500 S.</p>                                   |
|  <p>Electrodomésticos. Frigorífico, horno, placa, extractor y lavadora incluidos.</p>   |  <p>Pack de luces LED interiores y exteriores.</p>  |  <p>Pavimentos y alicatados en gres porcelánico de primera calidad a elegir.</p>   |  <p>Mamparas y platos de ducha o bañera a elegir.</p>   |
|  <p>Grifería monomando y ducha termostática con barra regulable y rociador.</p>  |  <p>Electricidad, mecanismos modelo <i>Zenit</i> de <i>Niessen</i>, color plata o similar.</p>                         |  <p>Aplacado de piedra natural y revestimiento monocapa (según zonas)</p>   |  <p>Pintura en paredes liso, colores a elegir. Sin olor, ecológico e hipoalergénico.</p>   |
|  <p>Sanitarios marca <i>Roca</i> en color blanco, inodoro tanque empotrado, con cisterna de doble descarga, con asiento y tapa de caída amortiguada.</p> |  <p>Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica.</p>  |  <p>Césped artificial y grava en zonas ajardinadas según planos de proyecto.</p>  |  <p>Moldura de escayola en toda la vivienda.</p>   |